



Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ – Скопје
Ул. Народен Фронт бр.5/12-Скопје Тел. 02 3245 690

Тех.бр.317/21

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за приклучок на бензиска пумпа по
„ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар
на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште -
општина Градско“**

**со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско,
КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско**

Јули 2021

НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за производство, трговија и услуги ДАДИ-КОМПАНИ ДООЕЛ с.Јакимово, Винаца
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ТЕКТОН ДООЕЛ – СКОПЈЕ ул. Народен Фронт бр.5/12 - Скопје тел: 07 34 97 94, e-mail: tekton.arh@gmail.com
УПРАВИТЕЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, д-р
ДОНОСИТЕЛ:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ НА РСМ
ПРЕДМЕТ:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Ветуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско
ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	317/21
ДАТА:	Април 2021
ИЗРАБОТИЛ:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ, д-р Овластување бр.0.0086

СОДРЖИНА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ТЕКОВНА СОСТОЈБА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
ИМОТНИ ЛИСТОВИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД
1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (dwg)

Број: 0809-50/150120210021095

Датум и време: 29.6.2021 г. 13:08:34

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Назив:	Друштво за урбанизам,проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

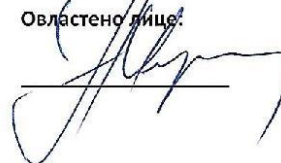
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год.за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120210021091

Датум и време: 29.6.2021 г. 13:07:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5367131
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.3.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030999378405
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	557.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	557.400,00
Уплатен дел MKD:	557.400,00



Број: 0805-50/150120210021091

Страна 1 од 3

Вкупен влог MKD:	557.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	- надворешна трговија со прехранбени и непрехранбени производи - консигнациона продажба - застапување и посредување во област на прометот со стоки и услуги - реекспорт - агенциски услуги и транспорт - малограничен промет со соседни држави
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Бр.0062-Н од 17.01.2013 година заверена под УЗП бр.1052/2013 во Скопје 18.03.2013 год. за вршење на работи на процена од областа на Недвижен имот.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	МИЛА ИСКРЕНОВИЌ
Адреса:	ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр.2-2/11 СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител - занимање:дипл.инг.арх.
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	tekton.arh@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Број: 0805-50/150120210021091

Страна 2 од 3



Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг
ТЕКТОН ДООЕЛ Скопје
ул. ГИГО МИХАЈЛОВСКИ бр. 2-2/11 СКОПЈЕ- КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5367131

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

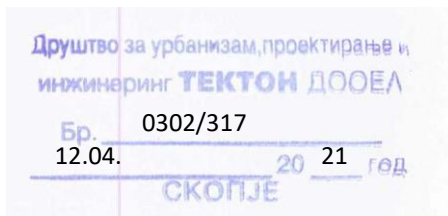
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 10.11.2026 година

Број: 0035
10.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Врз основа на Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско, Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг “ТЕКТОН” дооел - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско, со технички број 317/21, како извршител се назначува:

Мила Искреновиќ,

дипломиран инженер архитект
овластен планер 0086

Планерот е должен Проектната програма да ја изработи согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Мила Искреновиќ, диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МИЛА ИСКРЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0086**

Издадено на: 10.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10146/2021 од 14.06.2021 13:51:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 436 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРНЧИШТЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЛУТ ДАДИ КОМПАНИ ДООЕЛ	С.ЈАКИМОВО, ВИНЦИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР.728/19 ОД 11.11.2019 ГОД. ОД НОТАР ТАЊА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС РЕШЕНИЕ БР.27УП-32/2020 Е ОД 14.02.2020ГОД. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 18 УП-553/Е ОД 18.12.2014ГОД. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ. ОСНОВЕН ПРОЕКТ БР.02/05 ОД УНИВЕРЗАЛ ГРАДЕБА ДООЕЛ СТРУМИЦА. ОДОБРЕНИЕ ЗА УПОТРЕБА БР. 27 УП-131/2020Е ОД 21.08.2020 ГОД. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ.	1113-372/2021	14.06.2021 09:49:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егислам	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	г/з	класа						
17 2	ГОЛЕМА СТРАНА	г3	г/з		343	СОПСТВЕНОСТ			1112-2044/2019	12.11.2019 13:33:51
18 2	ГОЛЕМА СТРАНА	г3	г/з		1125	СОПСТВЕНОСТ			1112-2044/2019	12.11.2019 13:33:51
19 2	ГОЛЕМА СТРАНА	г3	г/з		24221	СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	14.06.2021 09:49:01
19 2	ГОЛЕМА СТРАНА	г3	зпз 1		817	СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	14.06.2021 09:49:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10146/2021 од 14.06.2021 13:51:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 436 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРНЧИШТЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
20	2		ГОЛЕМА СТРАНА	гз	гнз	554	СОПСТВЕНОСТ			1112-2044/2019	12.11.2019 13:33:51
21	2		ГОЛЕМА СТРАНА	гз	гнз	7	СОПСТВЕНОСТ			1112-2044/2019	12.11.2019 13:33:51
918	2		ГОЛЕМА СТРАНА	гз	гнз	49	СОПСТВЕНОСТ			1112-2044/2019	12.11.2019 13:33:51

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕПОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградифултур	Нам. на зр. и други обј.	Намена на зр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Внесет број на подел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Внес	Кат	Број									
19	2		ГОЛЕМА СТРАНА	1		E17	1	ПР	-	ДП	650			СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	14.06.2021 09:49:01
19	2		ГОЛЕМА СТРАНА	1		E17	1	ПР	-	ПП	115			СОПСТВЕНОСТ			1113-372/2021	14.06.2021 09:49:01

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10146/2021 од 14.06.2021 13:51:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 436 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРНЧИШТЕ

Г1.1 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)									
ШТАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ									
Хипотекарен должник									
ДПТУ ЈАВОР-ТРАНС ДОО СТРУМИЦА									
ДПТУ РАЧЕРС КОМПАНИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зеднички дел од зграда	Намена на посебен/зеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Назив	Правен основ на запишување
19	2	1	ДП	650			1235000000	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.625/19 / 24.09.2019
19	2	1	ПП	115			Македонија (МКД)	НОТАР ТАЊА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС	1114-328/2019
								Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
								1114-328/2019	24.09.2019 17:44:30

Г1.2 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)									
ШТАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ									
Хипотекарен должник									
ДПТУ ЈАВОР-ТРАНС ДОО СТРУМИЦА									
ДПТУ РАЧЕРС КОМПАНИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зеднички дел од зграда	Намена на посебен/зеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Назив	Правен основ на запишување
19	2	1	ДП	650			1235000000	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР.625/19 / 24.09.2019
19	2	1	ПП	115			Македонија (МКД)	НОТАР ТАЊА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС	1114-328/2019
								Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
								1114-328/2019	24.09.2019 17:44:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10146/2021 од 14.06.2021 13:51:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 436 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГРНЧИШТЕ

17	2								1235000000 Македонија (МКД)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ БР 625/19 / 24.09.2019	НОТАР ТАЊА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС	1114-328/2019	24.09.2019 17:44:30
18	2													
19	2													
20	2													
21	2													
918	2													

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
E17	бензински станица
гнз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вншгачки неподносни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
пп	помошни површини (гласа, логја, балкон)
дп	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЕМЕГЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Звонко Вангелов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10145/2021 од 14.06.2021 13:49:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13730 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗГРОПОЛЦИ

ЛИСТ А- ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ ДАДИ КОМПАНИ ДООЕЛ	С.ЈАКИМОВО, ВИНИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР.726/19 ОД 11.11.2019 ГОД. ОД НОТАР ТАЌА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС.	1112-2045/2019	13.11.2019 08:57:54

ЛИСТ Б- ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конзервација на податците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа					
19 2	ВЕКУЛЕ	г3	гн3	65	СОПСТВЕНОСТ		1112-2045/2019	13.11.2019 08:57:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште																			
ШТАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ		4558869		СКОПЈЕ ЦЕНТАР, МАКЕДОНИЈА 9/11																			
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште																			
ДПТУ ЈАВОР-ТРАНС ДОО СТРУМИЦА		6601014		СТРУМИЦА, ЛЕНИНОВА ПЦ-ГЛОБАЛ-2 КАТ 44																			
ДПТУ РАНЕРС КОМПАНИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА		6439764		СТРУМИЦА, ДОУРАНСКА 14																			
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект		Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Износ на побарувањето		Правен основ на запишување				Број на предмет по кој е извршено запишување		Датум и час на прием на пријавата за запишување	
основен		дел		Влез		Кат		Број		Влез		Кат		Број		Влез		Назив		Број и датум		Орган што го донел актот/заверил	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-10145/2021 од 14.06.2021 13:49:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13730 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЗГРОПОЛЦИ

19	2								123500000 Македонија (МКД)	ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА (ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ бр. 625/19 / 24.09.2019	НОТАР ТАЊА АСПОРОВА ОД ВЕЛЕС,	1114-329/2019	24.09.2019 18:00:53
----	---	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
г3а	Градежно неистражено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТОСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Звонко Вангелов
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за приклучок на бензиска пумпа по ДУПД за бензиска
пумпна станица и услужен центар на магистрален пат
М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско со
автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско,
КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско**

ВОВЕД

Изработка на Проектна програма за Урбанистички проект е законска обврска по Член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020).

Друштво за производство, трговија и услуги ДАДИ-КОМПАНИ ДООЕЛ е сопственик на катастарски парцели 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 918/2, КО Грнчиште и катастарска парцела 19/2, КО Згрополци кој се дел на градежната парцела 1.1 по АУП за изградба на бензиска пумпна станица со пратечки објекти на КП 17/2, КП 18/2, КП 19/2, КП 20/2, КП 21/2, КП 918/2 за КО Грнчиште и КП 19/1 за КО Згрополци, општина Градско на кој се наоѓа бензиската станица „ДАДИ КОМПАНИ“.

„ДАДИ – КОМПАНИ“ има потреба од обезбедување на пристап до бензиската пумпа од правец Велес – Градско. За да ја реализира својата потреба пристапува кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско.

Согласно Член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник 32/2020) Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кој што непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот

Согласно Член 59 став 6 точка 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/2020):

(6) Со урбанистички проект од член 58 став 6 на овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно група на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за којшто непостојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план како што се:

13. други поединечни градби вон опфат на урбанистички планови.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Апроксимативна површина на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Ветуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско е 2,28ха. Проектниот опфат преставува дел од катастарските парцели: 4, 2, 5, 98/1, 20/1, 21/1, 22, 918/1, 19/3 КО Грнчиште и дел од КП 19/1, КО Згрополци.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки по X и Y координати:

X=7570169.1594 Y=4613082.0347	bulge -0.3081
X=7570155.6663 Y=4613070.3050	center X=7570383.9789 Y=4612757.5873
X=7570155.6663 Y=4613070.3050	radius 4.0000
X=7570155.6663 Y=4613070.3050	start angle 115.6902
X=7570165.3542 Y=4613059.5251	end angle 47.1844
X=7570179.6783 Y=4613042.5765	X=7570386.6975 Y=4612760.5215
X=7570198.0959 Y=4613021.1046	X=7570398.6119 Y=4612749.4825
X=7570209.6465 Y=4613007.6142	X=7570413.1983 Y=4612737.9268
X=7570223.2020 Y=4612992.4679	X=7570435.6222 Y=4612721.2559
X=7570228.4295 Y=4612982.8186	X=7570464.4268 Y=4612704.6242
X=7570240.2180 Y=4612969.3459	X=7570477.9293 Y=4612697.0763
X=7570254.8545 Y=4612953.0749	bulge -0.0998
X=7570272.1230 Y=4612933.8288	center X=7570464.8653 Y=4612672.2835
X=7570288.1164 Y=4612915.0768	radius 28.0242
X=7570303.1095 Y=4612897.7839	start angle 62.2139
X=7570319.3712 Y=4612879.0275	end angle 39.4230
X=7570320.4899 Y=4612877.7373	X=7570486.5133 Y=4612690.0799
X=7570321.9840 Y=4612875.9263	X=7570497.0549 Y=4612677.9854
X=7570323.3679 Y=4612874.0710	X=7570512.0850 Y=4612660.7616
X=7570324.6548 Y=4612872.1569	X=7570520.6591 Y=4612650.9513
X=7570326.2039 Y=4612869.5088	X=7570545.2456 Y=4612622.7998
X=7570330.1939 Y=4612862.1319	X=7570557.3819 Y=4612608.8059
X=7570342.9607 Y=4612845.1564	X=7570574.9083 Y=4612587.8639
X=7570355.7274 Y=4612821.3295	X=7570593.5667 Y=4612566.9297
X=7570362.5203 Y=4612795.6235	end angle 47.1844
X=7570367.5727 Y=4612784.0931	X=7570386.6975 Y=4612760.5215
X=7570370.4121 Y=4612778.0769	X=7570398.6119 Y=4612749.4825
bulge -0.4343	X=7570413.1983 Y=4612737.9268
center X=7570368.6035 Y=4612777.2232	X=7570435.6222 Y=4612721.2559
radius 2.0000	X=7570464.4268 Y=4612704.6242
start angle 25.2659	X=7570477.9293 Y=4612697.0763
end angle 291.3695	bulge -0.0998
X=7570369.3322 Y=4612775.3607	center X=7570464.8653 Y=4612672.2835
X=7570367.7624 Y=4612774.7465	radius 28.0242
X=7570359.7825 Y=4612770.9441	start angle 62.2139
X=7570351.8600 Y=4612767.2643	end angle 39.4230
X=7570341.7985 Y=4612762.3693	X=7570486.5133 Y=4612690.0799
X=7570328.0111 Y=4612757.1164	X=7570497.0549 Y=4612677.9854
X=7570320.6147 Y=4612754.3277	X=7570512.0850 Y=4612660.7616
X=7570301.4620 Y=4612745.0588	X=7570520.6591 Y=4612650.9513
X=7570282.0627 Y=4612735.8871	X=7570545.2456 Y=4612622.7998
X=7570269.3508 Y=4612728.9353	X=7570557.3819 Y=4612608.8059
X=7570271.1960 Y=4612724.1753	X=7570574.9083 Y=4612587.8639
X=7570284.9273 Y=4612729.1127	X=7570593.5667 Y=4612566.9297
X=7570305.4221 Y=4612735.7414	X=7570603.7041 Y=4612555.3016
X=7570324.6434 Y=4612741.5544	X=7570611.0681 Y=4612544.7252
X=7570332.4431 Y=4612742.8839	X=7570626.3575 Y=4612526.2959
X=7570347.9444 Y=4612747.3170	X=7570632.0120 Y=4612518.1224
X=7570358.5163 Y=4612751.1897	X=7570648.1743 Y=4612501.2261
X=7570366.6582 Y=4612754.3645	X=7570652.9638 Y=4612504.3698
X=7570374.8632 Y=4612757.6409	X=7570662.7418 Y=4612512.8696
X=7570382.2449 Y=4612761.1919	X=7570640.5080 Y=4612538.5394

X=7570606.0947 Y=4612578.3344
 X=7570556.9398 Y=4612635.0101
 X=7570509.6771 Y=4612689.3390
 X=7570463.9546 Y=4612742.0165
 X=7570422.0030 Y=4612790.2552
 X=7570419.7244 Y=4612792.8798
 X=7570430.6068 Y=4612802.3030
 X=7570436.9264 Y=4612805.0532
 X=7570446.7394 Y=4612811.6121
 X=7570494.9012 Y=4612841.5926
 X=7570552.9769 Y=4612879.3638
 bulge -0.2396
 center X=7570558.7665 Y=4612867.6698
 radius 13.0487
 start angle 116.3400
 end angle 62.4450
 X=7570564.8029 Y=4612879.2384
 X=7570567.1477 Y=4612882.2887

X=7570544.1700 Y=4612899.8900
 X=7570534.4482 Y=4612908.3988
 X=7570545.9519 Y=4612921.1866
 X=7570542.5812 Y=4612924.2188
 X=7570540.0594 Y=4612921.4224
 X=7570493.8011 Y=4612869.9653
 X=7570487.7734 Y=4612864.7714
 X=7570482.6320 Y=4612872.2156
 X=7570474.2328 Y=4612861.7585
 X=7570474.2328 Y=4612861.7585
 X=7570474.2328 Y=4612861.7585
 X=7570441.0900 Y=4612820.5900
 X=7570433.0300 Y=4612812.4600
 X=7570425.3115 Y=4612808.3395
 X=7570414.4028 Y=4612799.0096
 X=7570334.2137 Y=4612891.3756
 X=7570169.1594 Y=4613082.0347

Граници на проектниот опфат по катастарски парцели во КО Грнчиште е:

- Северозападна страна: дел од КП 20/1
- Североисточна страна: дел од КП 20/1(осовина на автопат)
- Северозападна страна. дел од КП 20/1, КП 21/2, КП 19/2, дел од КП 19/3, 918/1, 19/1(КО Згрополци)
- Североисток: дел од КП 19/1 (КО Згрополци), 918/1
- Југоисток: дел од КП 22, 21/1, 20/1
- Североисток: дел од КП 21/1
- Југозапад: дел од КП 21/1, 98/1, 5
- Северозапад: дел од КП 5, 2
- Југозапад: дел од КП 2, 4

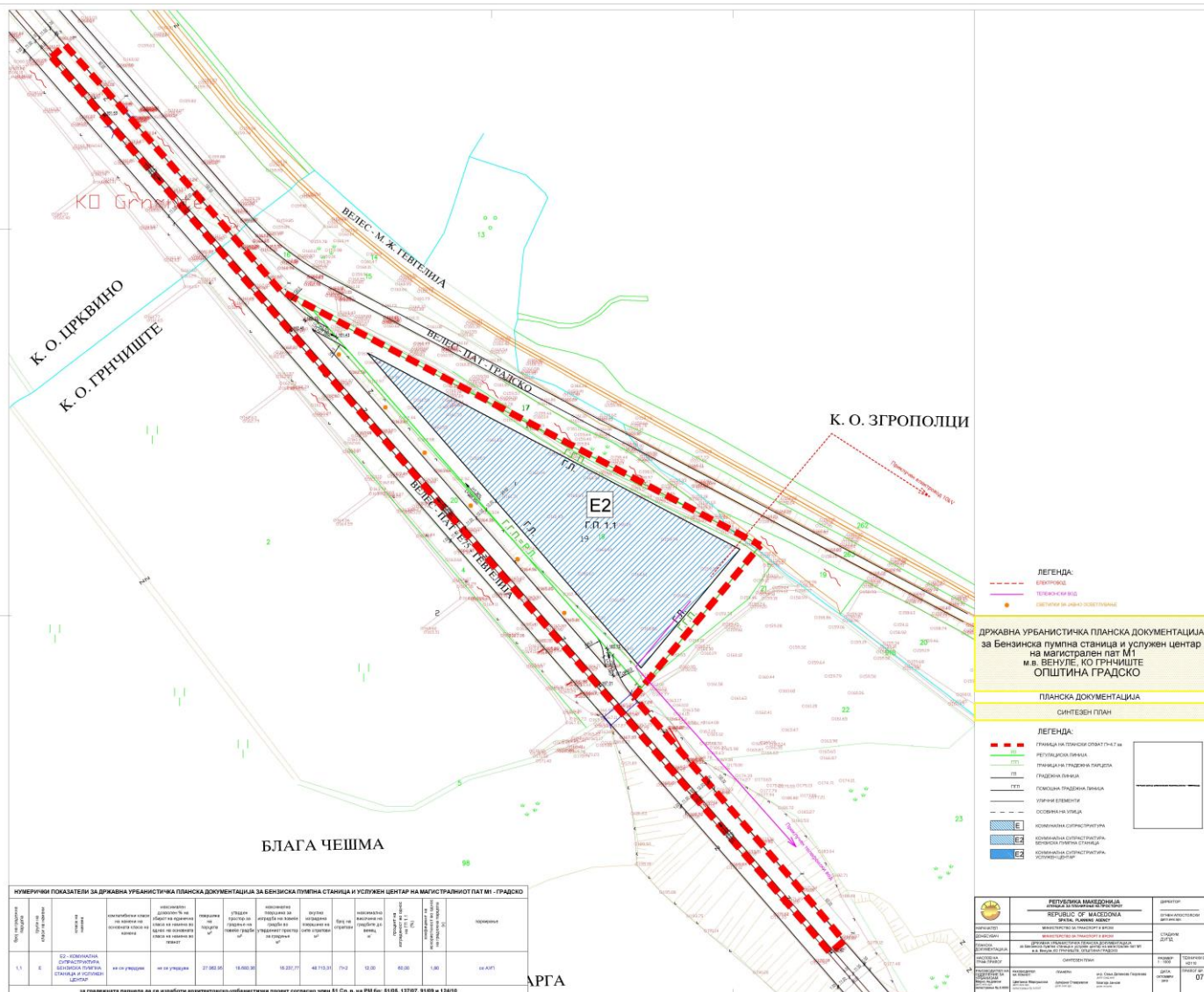
Границите на проектниот опфат на ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско и Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско се преклопуваат кај подвозникот но се на различна нивелетска точка. Границата на проектниот опфат на ДУПД е на ниво на автопатот додека границата на проектниот опфат на УП е на ниво на подвозникот поради што немаат конфликт во планирање на просторот.

[illegible][illegible]

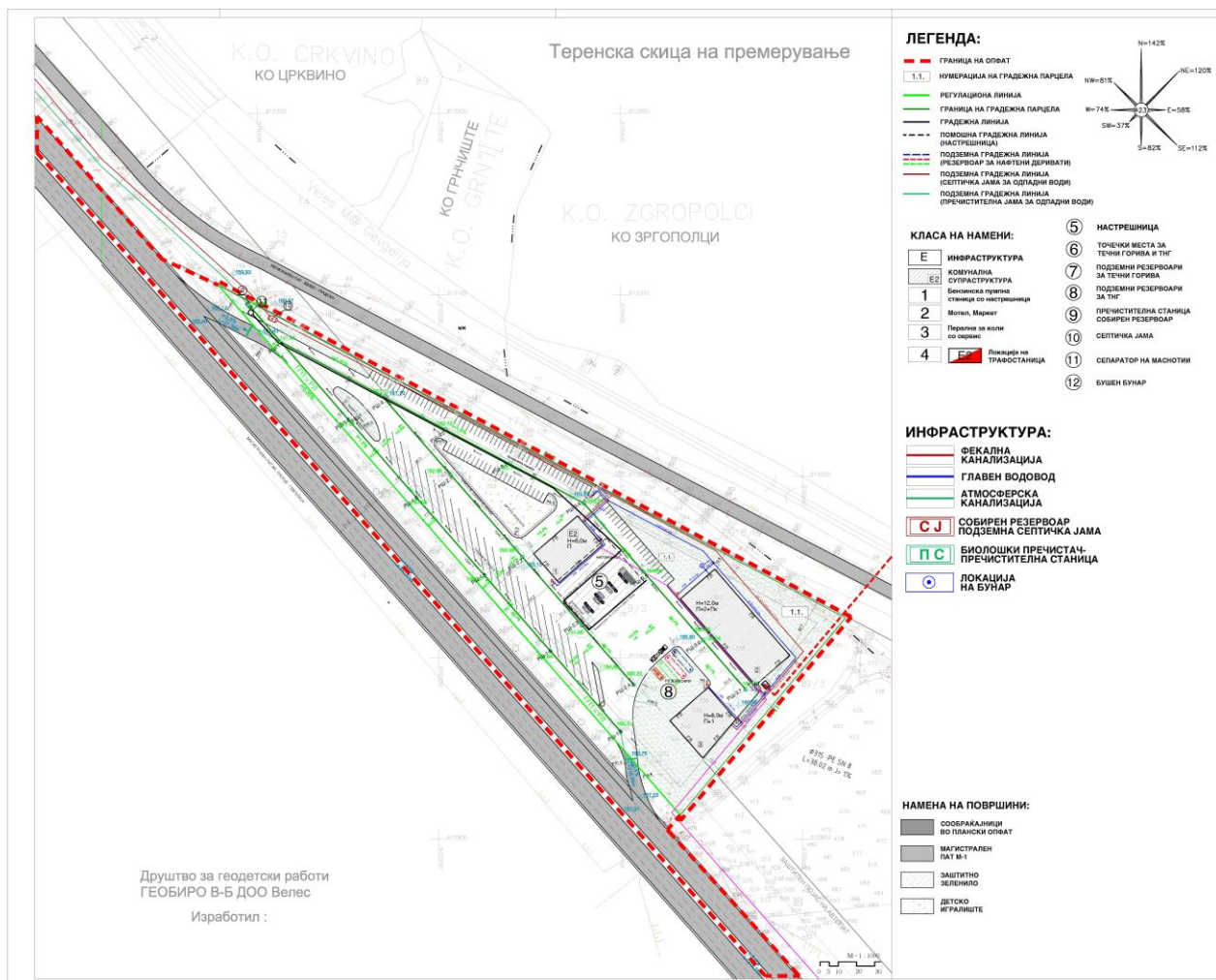
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРН РАЗВОЈ

Постојната бензиска пумпа е реализирана согласно:

- ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Ветуле, КО Грнчиште - општина Градско (Решение бр.16-3701/3 од 4.10.2011) во кое е дефинирана градежната парцела со намена бензиска пумпа со урбани параметри и димензионирани се сообраќајни (коловозни) ленти за исклучување(успорување) и вклучување (забрзување)



- АУП за изградба на бензиска пумпна станица со пратечки објекти на КП 17/2, КП 18/2, КП 19/2, КП 20/2, КП 21/2, КП 918/2 за КО Грнчиште и КП 19/1 за КО Згорополци, општина Градско (Решение бр. 75-1506/2 од 29.01.2014) во кое се дефинирани градби, резервоари за гориво, зеленило, внатрешни сообраќајни површини и инфраструктура.



Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско се изработува за да се обезбеди пристап до бензиската пумпа „Дади Компани“ од правец Велес- Градско. Ваков приклучок е можен поради постоење на подвозник за локален пат кој се користи за пристап до обработливо земјиште во непосредна близина на пумпната станица.

An aerial photograph of a river delta, likely the Danube, showing a complex network of channels and distributaries. The landscape is a patchwork of agricultural fields in various shades of brown, tan, and green. A prominent black line, possibly a boundary or a major road, runs through the upper part of the image. In the lower-left quadrant, a red oval highlights a specific area. Three red arrows originate from this oval: one points towards the top-left, another points towards the top-right, and a third points towards the bottom-right. The bottom-right arrow points towards a small yellow dot located near a bend in the river. The overall scene depicts a large-scale land management or planning project.

ПОДВОЗНИК

Во ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Венуле, КО Грнчиште - општина Градско во точка 7.1 Сообраќајна инфраструктура за димензионирање на сообраќајните (коловозни) ленти за исклучување(успорување) и вклучување(забрзување) препорака на проектантот за автопатишта е да се планираат должини на ленти за исклучување и вклучување(поради реализирани дополнителни ленти за застанување) од:

- Вкупно: 250м

Пристап во градежната парцела се планира да биде помеѓу градбите 2 и 3 по АУП за изградба на бензиска пумпна станица со пратечки објекти на КП 17/2, КП 18/2, КП 19/2, КП 20/2, КП 21/2, КП 918/2 за КО Грнчиште и КП 19/1 за КО Згороволци, општина Градско. Планираниот пат од подвозникот на југозапад ќе се приклучи на постоен земјан пат со ширина 3,0м согласно постојна состојба, додека на североисток ќе се приклучи на постојниот земјан пат кој е со променлива ширина.

Во граници на проектниот опфат ќе се реши прифаќање и одвод на атмосферските води кој гравитирале преку подвозникот. Тие ќе се одведат со атмосферска канализација до канавката од регионалниот пат каде и досега се сливале.

Планирањето ќе се изработи согласно:

- Услови за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци – Општина Градско (бр Y07221) кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (изработени од Агенцијата за планирање на просторот на РМ) за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Ветуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско
- и методологија и содржина која произлегуваат од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20)

Изработил:

Мила Искреновиќ, диа

Овластување бр.0.0086

3.ПРИЛОЗИ КОН ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- **Услови за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци – Општина Градско (бр Y07221) кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (изработени од Агенцијата за планирање на просторот на РМ) за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за приклучок на бензиска пумпа по „ДУПД за бензиска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 мв Ветуле, КО Грнчиште - општина Градско“ со автопат А1 со подвозник од правец Велес – Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци - општина Градско**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 927/2021

Дата:01.07.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес - Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско. Површината на планскиот опфат ги опфаќа катастарските пацели: делови од КП 4, КП 2, КП 5, КП 98/1, КП 20/1, КП 21/1, КП 22, КП 918/1, КП 19/3, КО Грнчиште и дел од КП 19/1 КО Згрополци, Општина Градско и изнесува 2,29 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y07221 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес - Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 35087, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес - Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес - Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 927/2021 од 30.06.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес - Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

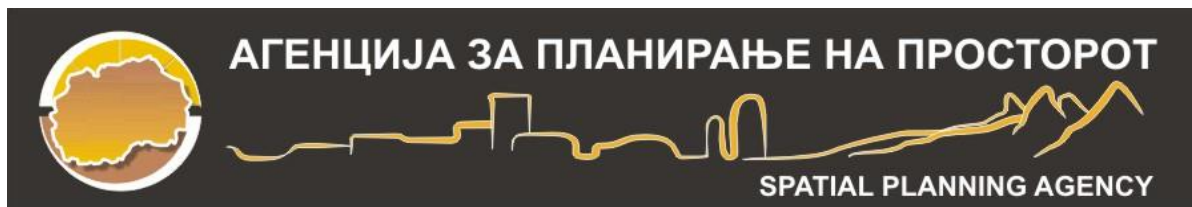
ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на
магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-
Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци
ОПШТИНА ГРАДСКО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y07221

Скопје, јуни 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на
магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-
Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци
ОПШТИНА ГРАДСКО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y07221

Раководител на задачата: Kristina
м-р Кристина Николовска, д.и.а. Nikolovska

Координатор: Srgjan
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и. Durlevikj

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja
Georgieva
Depinova

Агенција за планирање на просторот

Директор
Andrijana
Andreeva

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци
Општина Градско

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето Просторниот план се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија", бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО

Грнчиште, Општина Градско, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, Општина Градско на делови од КП 4, КП 2, КП 5, КП 98/1, КП 20/1, КП 21/1, КП 22, КП 918/1, КП 19/3, КО Грнчиште и дел од КП 19/1 КО Згрополци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на Државна Урбанистичка Планска Документација за бензинска пумпна станица на КП 19 КО Грнчиште, Општина Градско, со тех. бр. Y28810.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

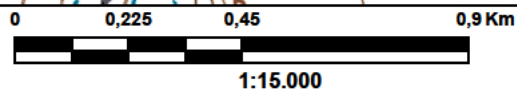
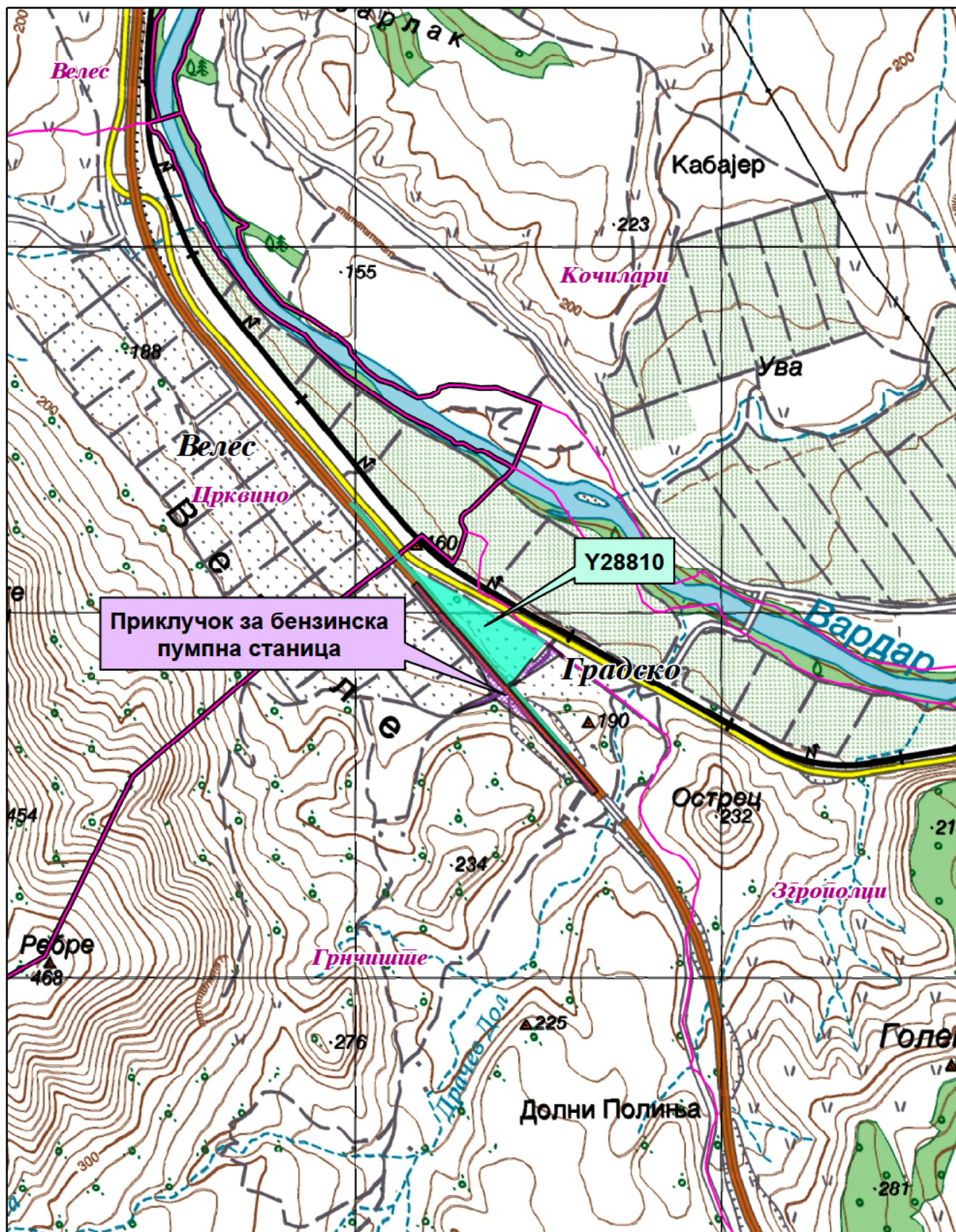
Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

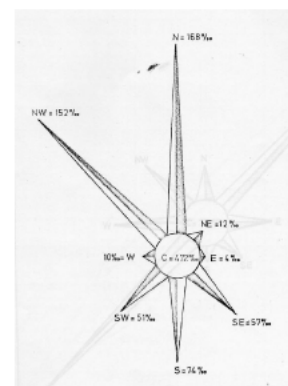
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на актив-ности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И - ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Катастарска граница
-  Општинска граница
-  Бензинска пумпна станица-Y28810



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите се наменати за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар во КО Грнчиште, Општина Градско. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Велес на надморска височина од 170м.

Во околината каде се наоѓа предметната локација, преовладува **измената умерено-континентална клима**, но во однос на врнежите па и на температурата на воздухот во одредена мера се добиваат карактеристики и на модифицирана медитеранска клима. На високите планински масиви изразено е влијанието на планинската клима.

Температурните влијанија покажуваат различни вредности во однос на надморската височина. Средната годишна температура во долината на Вардар изнесува 13,5°C, на надморска висина од 400м. таа има вредност од 13°C, на 650м.н.в. 12°C, на 1000м.н.в. 10°C, на 1500м.н.в. 7°C. Најстуден месец во годината е јануари со просечна месечна вредност од 1,8°C, која температура се намалува со зголемувањето на надморската висина, а најтопол месец е јули со просечна вредност од 24,4°C, која исто така опаѓа со надморската височина.

Врнежите на подрачјето покажуваат голема неуедначеност. Практично, се издвојуваат две зони во кои промената на годишните врнежи со височината е различна. Првата зона го опфаќа просторот источно и западно од Вардар до граничната линија која се пружа паралелно со Вардар почнувајќи од Р'левци преку Сливник, Горни Раковец, Долни Раковец до Буселци, потоа на ЈЗ преку Ново Село, Стари Град, Мартулци до Ореов Дол. Просечната годишна сума на врнежи изнесува на: 500м.н.в. 700мм., на 800м.н.в. 800мм. на 1150м.н.в. 900мм., на 1500м.н.в. 1000мм. и на 1800м.н.в. 1100мм. Просечната годишна сума изнесува 427мм. воден талог.

Ветровите се јавуваат од сите правци, меѓутоа, преовладуваат од северн и СЗ правец. Северниот ветер се јавува со просечна честина од 168‰ годишно и средна годишна брзина од 2,7м/с. Северозападниот ветер се јавува со годишна честина од 152‰, и средна годишна брзина од 2,9м/с со максимум, во месец јули и минимум за ноември. Просечната годишна честина на тишините изнесува 427‰.

Подрачјето на општината според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта (Пехчевско - Скопско и Валандовско) така и од локалните. Јачината на досега случените земјотреси на подрачјето на општината како резултат од подалечните жаришта била со интензитет од 7 - 8⁰ по Меркалиевата скала. Површински целата територија на општината се карактеризира со 7⁰, освен југоисточниот дел од Градско до Негорци каде интензитетот на случените потреси изнесувал до 8⁰.

Податоците се од мерна станица Велес.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската

позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Велес со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се три развојни оски.

Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на предвидениот приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско на површина од 2,29 ha, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува

пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на р. Пчиња во р. Вардар до водомерниот профил „Демир Капија“ на р. Вардар, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата Лисиче се врши водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП „Среден Вардар“ се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на р. Бабуна и Венец на р. Изворчица.

Планскиот опфат на сообраќајниот приклучок на бензиската пумпна станица и услужниот центар се наоѓа во сливот на планираната акумулација Згрополци на реката Вардар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се преевидува на 155,0 м.н.в. Основната намена на водата од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води.

Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, во областа на управувањето со водите, стратешка определба е максимална заштита на просторот со превземање на мерки кои ќе го спречат деградирањето на коритото на реката и ќе го заштитат сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 кВ конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 м.в. Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, во КО Грнчиште и КО Зерополци, Општина Градско нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110 кВ далноводот Велес-ХИВ минува на 1,3км источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Штип-Неготино минува далеку на исток од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год. Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација. **Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 1,8км северозападно од оваа локација.**

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општината Градско регистрирани се вкупно 3760 жители од кои 37,7% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Зерополци, Општина Градско, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови центри на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за **изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се дополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за **изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09,

114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 км
– СР - Блаце-Скопје	31,7 км
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 км
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 км
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 км
-------------------------------------	----------

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-ИИ категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ИЦНИРП – Интернационал Цоммисион он Нон-Ионизиг Радиатион Протекцион). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги,

а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Градско.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (бroadбанд) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Мбпс и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Мбпс.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува раст кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на предвидениот приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско на површина од 2,29 ха, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причина што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува предметниот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско се: загадувачки материји од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материји кои се емитираат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на приклучокот за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Грнчиште, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Висок Камен” Грнчиште, римски период;
2. Археолошки локалитет “Градиште” Грнчиште, доцноримски период;
3. Археолошки локалитет “Грамаѓе” Грнчиште, римски период;
4. Археолошки локалитет “Лака” Грнчиште, бронзен и римски период;
5. Црква Св. Василие, Грнчиште, 1830 год.;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Грнчиште– *Висок Камен*, населба од римско време; *Гибер*, населба од доцноантичко време, *Градиште*, градиште од доцноантичко време, *Грамаѓе*, населба од римско време; *Лака*, населба од бронзено и од римско време; *Шупле*, населба од доцноантичко време.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 м.в. Венуле, КО Грнчиште Општина Градско, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, Општина Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Велес**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над ИВ категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, Општина Градско, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, Општина Градско на делови од КП 4, КП 2, КП 5, КП 98/1, КП 20/1, КП 21/1, КП 22, КП 918/1, КП 19/3, КО Грнчиште и дел од КП 19/1 КО Згрополци.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ха.

Во непосредна близина на планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот за изработка на Државна Урбанистичка Планска Документација за бензинска пумпна станица на КП 19 КО Грнчиште, Општина Градско, со тех. бр. Y28810.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на предвидената документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Изградбата на предвидениот приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско на површина од 2,29 ха, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија и согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од И-ИВ бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат на сообраќајниот приклучок на бензиската пумпна станица и услужниот центар се наоѓа во сливот на планираната акумулација Згрополци на реката Вардар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се преевидува на 155,0 м.н.в. Основната намена на водата од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, во областа на управувањето со водите, стратешка определба е максимална заштита на просторот со превземање на мерки кои ќе го спречат деградирањето на коритото на реката и ќе го заштитат сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 м.в. Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, во КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Локацијата наменета изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Венуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции

на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта “Р1”** и е со ознака:
Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 м.в. Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, во КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски водови и објекти.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на предвидениот приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 Мв Ветуле, КО Грнчиште, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, КО Грнчиште и КО Згрополци, Општина Градско на површина од 2,29 ha, ќе има посредно

влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причина што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на приклучокот за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Грнчиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно-Вардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1 м.в. Ветуле, КО Грнчиште Општина Градско, со автопат А1 со подвозник од правец Велес-Градско, Општина Градско, КО Грнчиште и КО Зерополци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на приклучок за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М1, КО Грнчиште, Општина Градско, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

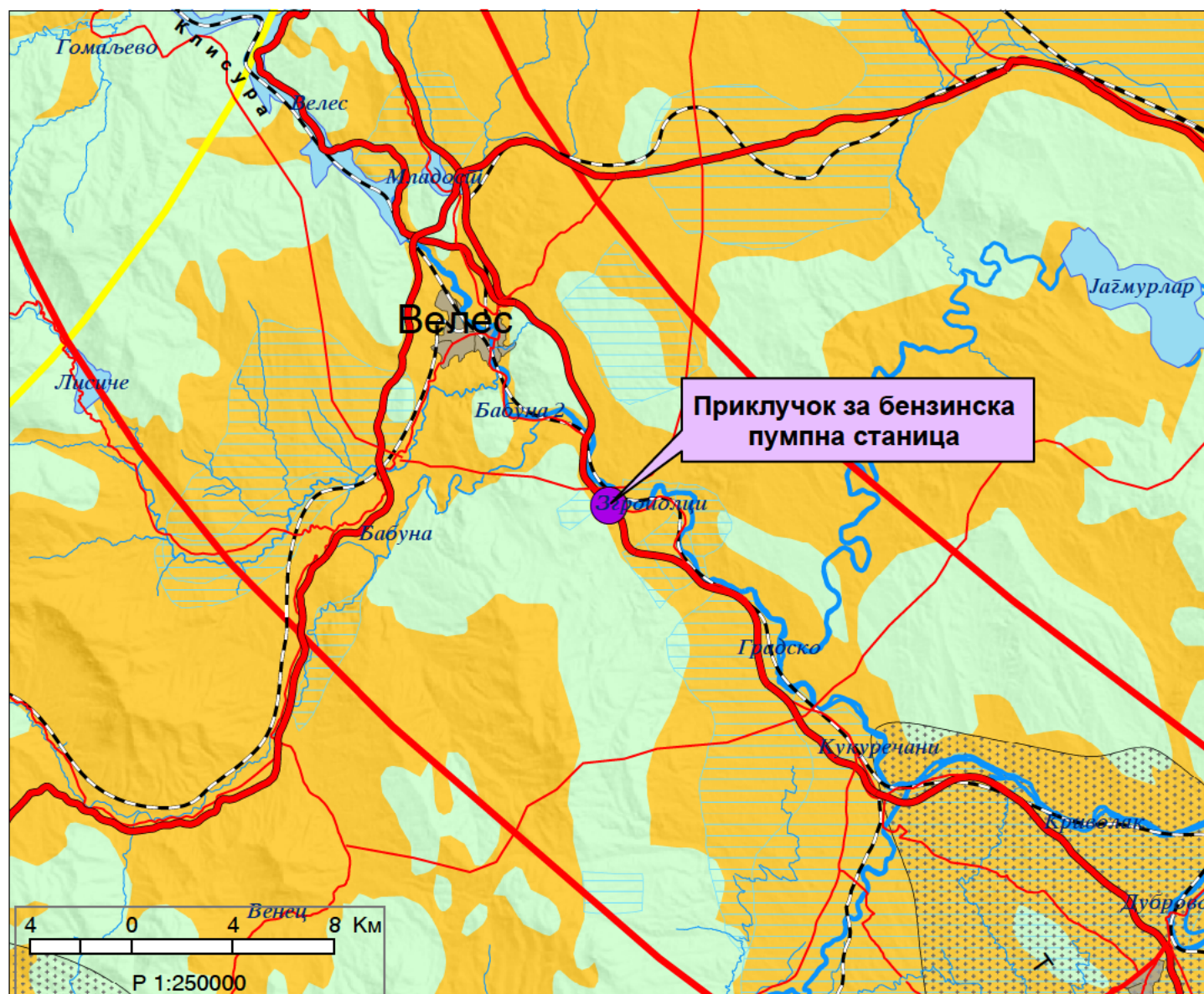
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

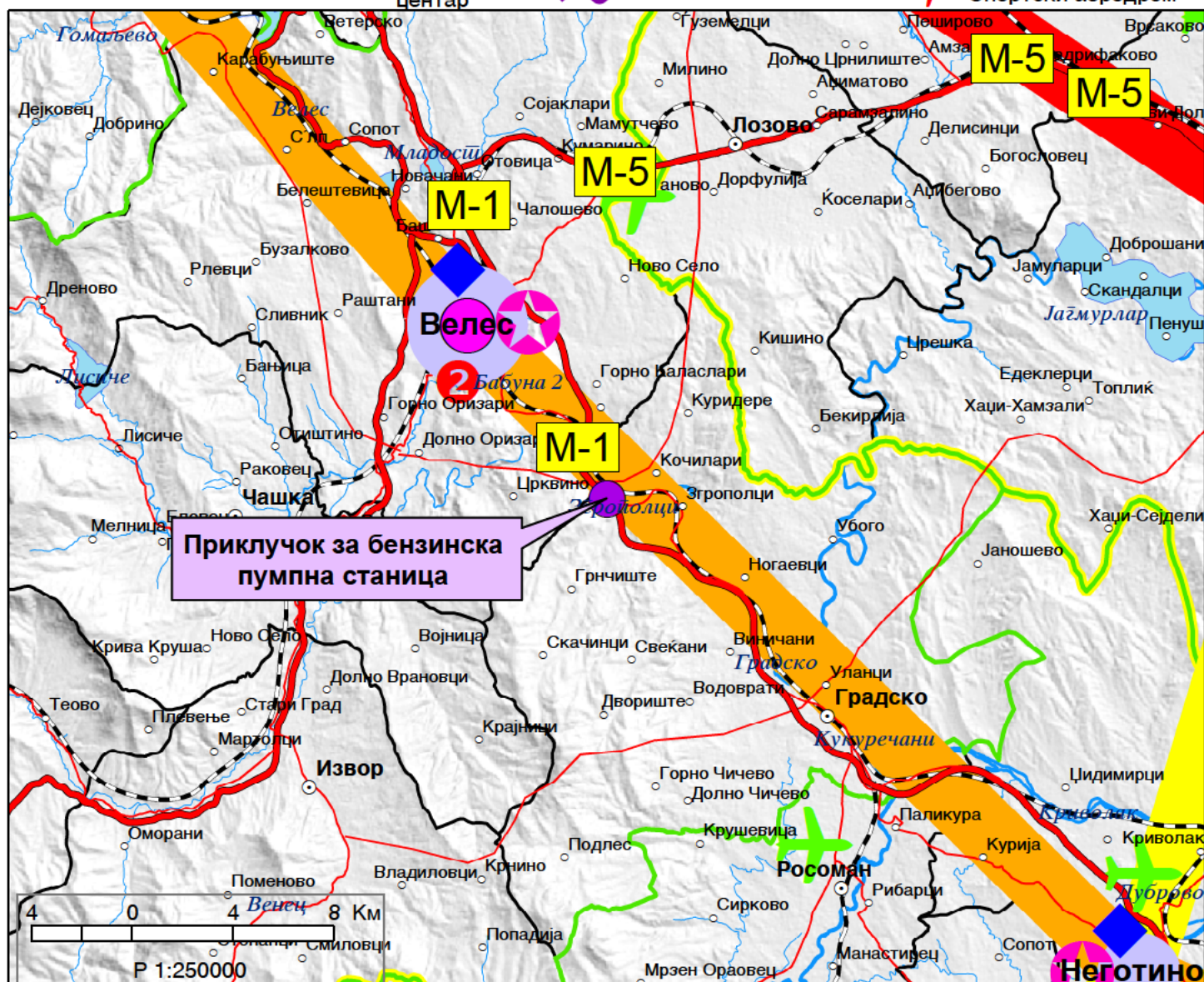
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Центар на макрорегион Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици | <ul style="list-style-type: none"> Управа Просторно-функц. единици Граници на влијанија на макрорегион. центри Општински центар | <ul style="list-style-type: none"> Образование Средно Вишо Високо Здравствена заштита 2 Секундарна 3 Терцијална Оски на развој источна север-југ западна | <ul style="list-style-type: none"> Слободна економ. зона Автопат Магистрален пат Регионален пат Железничка мрежа Воздухоплов. пристан. Стопански аеродром Спортски аеродром |
|--|---|---|---|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

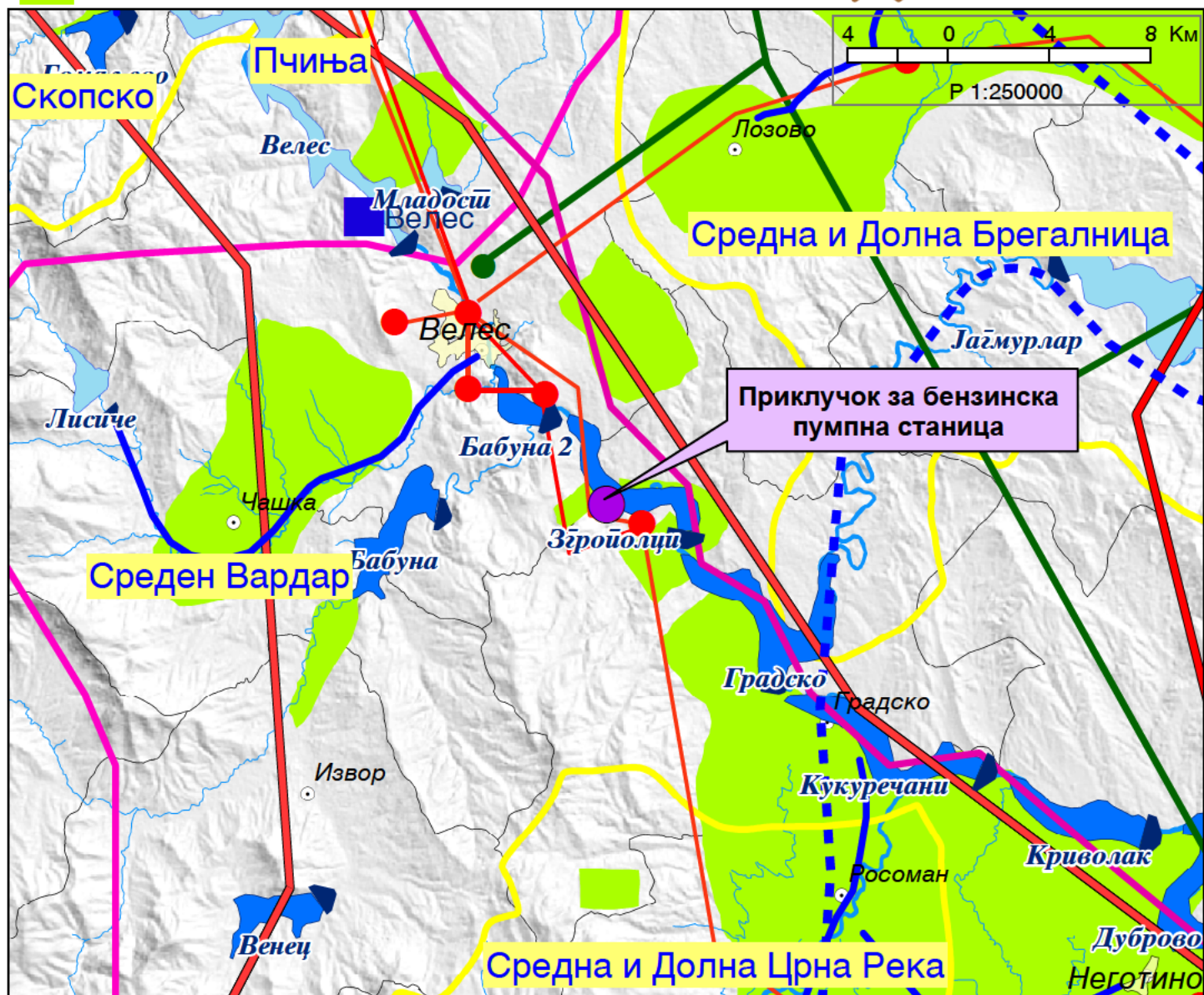
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини

